



Unione Comuni Modenesi Area Nord

SERVIZIO SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Prot 4733/2007
Titolo 6 cl.3
Del 27/06/2007

- Al personale del Servizio SUAP
 - *Ai Responsabili del SUE dei Comuni di*
 - Cavezzo
 - Concordia s/S
 - Medolla
 - Mirandola
 - San Felice s/P
 - San Prospero s/S
 - San Possidonio
 - *Agli Ordini e Collegi professionali*
 - *Al Dirigente del Dipartimento di Sanità Pubblica Azienda Unità Sanitaria Locale di Mirandola*

*Via Lino Smerieri.3
41037 Mirandola (Mo)*
 - *Al Dirigente dell'Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente dell'Emilia Romagna Distretto Carpi-Mirandola*

*Via Fermi
41037 Mirandola*
- LORO SEDI
- E p.c.*
- *Al Direttore dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord sede*
 - *All'assessore Marchini Carlo*
 - *sede*

OGGETTO: Richiesta del PARERE INTEGRATO (AUSL ARPA) per i nuovi insediamenti produttivi e di servizio caratterizzati da significative interazioni con l'ambiente – Ulteriori chiarimenti e ambito di applicazione.

Dal confronto con i responsabili del SUE dei Comuni di Cavezzo, Concordia s/S, Medolla, Mirandola, San Felice s/P, San Possidonio e San Prospero s/S e sentito anche il personale che svolge attività di contatto con il pubblico, si è evidenziata la necessità di chiarire, dal punto di vista tecnico-giuridico, l'ambito di applicazione di tale parere e dettare disposizioni in merito.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 19, comma 1, lettera h bis della L.R.19/1981 (come sostituito dall'art. 41 della L.R.31/2002) e dalla deliberazione della Giunta Regionale 21/06/1995, n. 477, modificata e integrata, **sono considerate attività produttive di beni e servizi caratterizzate da significative interazioni con l'ambiente** le attività sotto elencate:

Sede operativa del Servizio:

Via F. Montanari, 7 41037 Mirandola (Mo) Tel. 053529723 / 053529726 / 053529728 Fax 053529538
e-mail: sportellounico@unioneareanord.mo.it

Sede legale dell'Unione:

Via Roma, 85 41036 MEDOLLA (MO) Tel. 0535-53811 Fax 0535-53809 www.comunimodenesiareanord.it
c.f. 91019940369 P. I.V.A. 02900760360



Unione Comuni Modenesi Area Nord

SERVIZIO SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

COD	ATTIVITA' PRODUTTIVE CARATTERIZZATE DA SIGNIFICATIVE INTERAZIONI CON L'AMBIENTE:
A1	Nuove Attività industriali ed artigianali e/o ampliamenti di tipo produttivo o manifatturiero
A2	Nuove Attività industriali ed artigianali e/o ampliamenti di trasformazione di prodotti agricoli
A3	Nuove Attività industriali ed artigianali e/o ampliamenti per la trasformazione di prodotti di origine animale nonché la macellazione
B	Nuove attività zootecniche o modifiche o/e ampliamenti dell'esistente (allevamenti e stalle)
C1	Nuove strutture sanitarie o ampliamenti delle esistenti private elencate nella normativa regionale (ospedali, poliambulatori, odontoiatri, ambulatori dove vengono effettuati piccoli interventi chirurgici, ecc)
C2	Nuove strutture sanitarie o ampliamenti delle esistenti private non elencate nella normativa regionale
C4	Nuove strutture o ampliamento delle esistenti a carattere ricettivo (alberghi, pensioni, affittacamere)
C5	Nuove strutture o ampliamento delle esistenti per la produzione, manipolazione di alimenti e bevande
C6	Nuove strutture o ampliamento delle esistenti destinate a scuole di ogni ordine e grado nonché gli asili nido
C7	Nuove strutture o ampliamento delle esistenti destinate a spettacolo, sport, tempo libero
C8	Nuove strutture o ampliamento delle esistenti destinate a spettacolo, sport, tempo libero di competenza della Commissione Prefettizia
D1	Nuove strutture o ampliamento delle esistenti destinate ad autofficine, autocarozzerie autorimesse ad uso pubblico con capienza sup a 50 posti auto
D2	Nuove strutture o ampliamento delle esistenti destinate ad autolavaggi (con distributore, bar o minimarket)
D3	Nuove strutture o ampliamento delle esistenti destinate a lavanderie ed attività assimilabili
E1	Nuove strutture o ampliamento delle esistenti relativi a attività commerciali di superficie lorda comprensiva di servizi, depositi ecc. superiori a 400mq.
E2	Nuove strutture o ampliamento delle esistenti relativi a scali commerciali , centri di deposito o vendita di presidi sanitari o gas tossici
E3	Nuove strutture o ampliamento di uffici di superficie complessiva superiore a 300 mq,
E4	Magazzini. Depositi di sostanze e preparati pericolosi (riferimento DPR 24 maggio 1988, n.215 in attuazione direttive CEE)
F1	Nuove strutture o ampliamento delle esistenti relativi ad attività che utilizzano locali interrati o seminterrati con spazi destinati al lavoro o sosta di persone

Sede operativa del Servizio:

Via F. Montanari, 7 41037 Mirandola (Mo) Tel. 053529723 / 053529726 / 053529728 Fax 053529538
e-mail: sportellounico@unioneareanord.mo.it

Sede legale dell'Unione:

Via Roma, 85 41036 MEDOLLA (MO) Tel. 0535-53811 Fax 0535-53809 www.comunimodenesiareanord.it
c.f. 91019940369 P. I.V.A. 02900760360



Unione Comuni Modenesi Area Nord

SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

F2	Nuove strutture o ampliamento delle esistenti relativi ad impianti di stoccaggio liquami e/o di depurazione di acque reflue , impianti di stoccaggio trattamento e /o smaltimento rifiuti
F3	Nuove strutture o ampliamento delle esistenti relativi ad acquedotti o impianti di teleriscaldamento

Attualmente risulta difficile capire se le **modifiche rilevanti ai fini edilizi** (rilevabili dagli elaborati grafici di progetto - piante e prospetti edilizi) nell'immobile dove si insedia una o più delle attività sopraelencate comportino anche modifiche agli impianti produttivi con ricadute sui profili ambientali e della salute e necessitino pertanto del **PARERE AUSL ARPA**

E' necessario, pertanto, definire criteri certi che permettano di individuare quale sia l'effettivo campo di applicazione del **PARERE**, al fine di conciliare l'esigenza di tutela dell'ambiente e della salute con i principi di efficienza, semplificazione e speditezza dell'azione amministrativa, che impongono di non aggravare ingiustificatamente il procedimento amministrativo.

Tale difficoltà riguarda prevalentemente le opere edilizie assoggettate a denuncia di inizio attività (DIA) in variante, per le quali assume una rilevanza fondamentale il contenuto della relazione di asseverazione e l'assunzione di responsabilità da parte del professionista tecnico abilitato, che può quindi costituire agevolmente parametro di riferimento valutativo, ai fini dell'acquisizione del parere in questione.

La casistica e le relative disposizioni sono sotto riportate:

- 1. Per le varianti in corso d'opera riguardanti edifici sedi di attività produttive di beni e servizi caratterizzate da significative interazioni con l'ambiente, si dovrà far riferimento alla relazione di asseverazione** del professionista tecnico abilitato e specificatamente:
 - ❖ per le varianti minori in corso d'opera (art. 19 della LR 31/2002) e per le varianti essenziali (art. 18 della LR 31/2002) **non è necessario acquisire il parere NIP integrato**, salvo che lo stesso professionista tecnico abilitato lo richieda esplicitamente, se coesistono le seguenti condizioni:
 1. la variante riguardi un'opera edilizia che ha già ottenuto precedentemente un **PARERE**, questo andrà richiamato esplicitamente nell'apposito spazio indicato nella modulistica;
 2. l'attività produttiva precedentemente autorizzata non viene cambiata o modificata e/o il layout produttivo rimane immutato;
 3. le opere edilizie indicate in variante sono irrilevanti per le tematiche riguardanti la tutela dell'ambiente e della salute
 - ❖ se la variante in corso d'opera (art. 18 e/o art. 19 della LR 31/2000) riguarda un intervento edilizio che non ha già ottenuto precedentemente il parere integrato di competenza AUSL / ARPA allora è necessario acquisire il **PARERE**, fatto salvo che trattasi di edifici con destinazione d'uso magazzini senza attività detti "contenitori vuoti";

Inoltre, si chiarisce che:

2. per le opere edilizie riguardanti edifici con destinazione d'uso magazzino, detti "**contenitori vuoti**", soggette a Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività, non è necessario acquisire il parere igienico sanitario integrato;
3. per le opere edilizie soggette a permesso di costruire o DIA riguardanti edifici la cui destinazione urbanistica riguarda attività produttive di beni e servizi caratterizzate da significative interazioni con l'ambiente (vedi elenco precedente), **è necessario il PARERE, ad esclusione** dei permessi di costruire riguardanti stazioni radio base per la **telefonia cellulare**. Per questi interventi viene infatti

Sede operativa del Servizio:

Via F. Montanari, 7 41037 Mirandola (Mo) Tel. 053529723 / 053529726 / 053529728 Fax 053529538
e-mail: sportellounico@unioneareanord.mo.it

Sede legale dell'Unione:

Via Roma, 85 41036 MEDOLLA (MO) Tel. 0535-53811 Fax 0535-53809 www.comunimodenesiareanord.it
c.f. 91019940369 P. I.V.A. 02900760360



Unione Comuni Modenesi Area Nord

SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

richiesto il parere di ARPA e dell'A USL con le modalità indicate all'art. 8 comma 4 della L R 30/2000 in sede di pubblicazione degli atti di programmazione annuale o dei singoli impianti.

In un'ottica di razionalizzazione delle procedure in materia edilizia e al fine di garantire anche per il procedimento della DIA EDILIZIA

- il monitoraggio dei tempi di rilascio del parere integrato AUSL ARPA;
- la convocazione della conferenza dei servizi come previsto nell'art 4 del DPR 447/98;

Si dispone che le D.I.A. per opere edilizie il cui intervento riguarda un immobile non ad uso abitativo sia assoggettato alle procedure di Sportello Unico per le attività produttive.

Per quanto riguarda le modalità di presentazione delle DIA per opere edilizie dovrà essere presentato il modulo della domanda unica debitamente compilato.

Il procedimento unico con DIA per opere edilizie non darà tuttavia luogo ad un provvedimento ma ad una comunicazione di conclusione del procedimento dove viene espressamente indicato la data di efficacia della DIA stessa.

Si precisa che la data di efficacia della DIA viene comunicata dallo SUAP se coesistono le seguenti condizioni:

- è stato rilasciato dell'Ente competente il parere AUSL ARPA integrato favorevole (se necessario)
- sono trascorsi trenta giorni dalla data di presentazione della documentazione completa Dia edilizia.

Si dispone infine che la modulistica venga aggiornata in modo coerente alle disposizioni di cui sopra, e venga aggiornato il sito web dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord

La presente circolare costituisce disposizione di servizio ed è operativa a far data **dal 27/06/2007**.

***Il Dirigente
dello Sportello Unico per le Attività produttive
(Arch. Adele Rampolla)***

***Il responsabile del procedimento
dello Sportello Unico per le attività produttive
(dott. Marzia Giliberti)***

La presente, in originale, firmata e protocollata, è agli atti del settore.

Sede operativa del Servizio:

Via F. Montanari, 7 41037 Mirandola (Mo) Tel. 053529723 / 053529726 / 053529728 Fax 053529538
e-mail: sportellounico@unioneareanord.mo.it

Sede legale dell'Unione:

Via Roma, 85 41036 MEDOLLA (MO) Tel. 0535-53811 Fax 0535-53809 www.comunimodenesiareanord.it
c.f. 91019940369 P. I.V.A. 02900760360